

Månadsbrev december 2020 till BRF Gottsunda allé 1

Ett omvälvande och svårt år går mot sitt slut. Många har fått arbeta extra hårt under press och alla har vi påverkats. Följ de lokala råden noggrant och tålmodigt för din egen och andras skull – och det kommer ett vaccinationsprogram. Naturligtvis och tyvärr blev det inget gemensamt adventsfika.

Det pågår åtgärder efter femårsbesiktningen. Hökerum AB har valt ut de mest akuta åtgärderna för husen och lägenheterna. Alla andra åtgärder kommer nästa år efter femårsbesiktningen i BRF Gottsunda allé 2 i mitten av januari. När alla överenskomna åtgärder är utförda måste vi ta ställning till hur efterbesiktningen ska genomföras.

Den som luftat elementen och fortfarande inte har jämnt värme över hela elementet och över alla element får höra av sig till styrelsen.

I vårt cykelrum får bara funktionsdugliga cyklar förvaras. Den som ännu inte åtgärdat sin trasiga cykel måste placera den i sitt förråd för den 20 december, annars rensas den ut!

Bygget av BRF Trampolinen bakom våra hus stannade av under hösten och nyligen tillkännagavs att VBE Byggproduktion AB har gått i konkurs. Det är en bekymmersam situation. Det påverkar direkt den planerade anläggningen av in- och utfart till parkeringen, en plantering och en avrinningsbrunn. Styrelsen i BRF Gottsunda allé 2 har kontaktat interimsstyrelse, konkursförvaltaren, lantmäteriet och tillsammans har vi skrivit till politikerna i mark- och exploateringsutskottet. Vi hoppas naturligtvis också för alla köpare att bygget slutförs så snart som möjligt!

Styrelsen har under året haft en juridisk konsult för att komma till rätta med att driften av Aydi kött och ost inte utförs i enlighet med kontraktet som tar hänsyn till lokalens förutsättningar och andra bestämmelser. Hyreskontraktet sades upp den 29 september med 9 månaders uppsägningstid. Vi kan komma att behöva fortsatt juridiskt stöd till dess att utflyttning skett och lokalen återställts.

Styrelsen har efter moget övervägande beslutat om en avgiftshöjning med 6 % från den 1 april 2021. Under 2020 hade vi ökade kostnader såsom vi informerade om vid det ordinarie årsmötet. Vi måste kunna ha resurser för fortsatt konsultstöd för avvecklingen av hyreskontraktet med Aydi kött och ost och efterbesiktning efter åtgärderna efter garantitiden.

Vi fortsätter att utveckla vår hemsida. Vi har förmedlat olika praktiska tips i månadsbreven och nu överväger vi att samla dem under en särskild flik.

Genom årens lopp har vi skrivit mycket om utemiljön och miljörummet. Det är egentligen väldigt lite som krävs av oss alla för att hålla det rent och snyggt omkring oss!

Den Face-book sida som BRF Gottsunda allé 2 har är nu officiellt öppnad även för oss i Gottsunda allé 1. Så nu gäller den för Gottsunda allé - tack för det!

Med önskan om fina dagar inom ramen för allas våra begränsningar - GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!