

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-08-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Britt-Marie Elisabeth Öhrström	Ordförande
Abdirashid Hashi Hayow	Ledamot
Tove Carolina Mårtensson Alarik	Ledamot
Rut Anna Katarina Norda	Ledamot
Shna Rauf	Ledamot

Nasrin S.Tawfiq	Suppleant
Haile Selassie Yibrah	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Abdirashid Hashi Hayow, Tove Carolina Mårtensson Alarik, Rut Anna Katarina Norda, Shna Rauf, Nasrin S.Tawfiq, Haile Selassie Yibrah och Britt-Marie Elisabeth Öhrström.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Abdi
BT
PN
WA
7

Revisor

Tommy Irenius

Ordinarie Extern

egen firma

Valberedning

Sune Jansson
Siranush Melik-Sargsgan

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-25.

Extra föreningsstämma hölls 2019-11-20. Extra stämma för omröstning angående installation av bom vid uppfarten.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Uppsala Gottsunda 54:1	2015	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme med komplettering av värmepump.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 - 2015 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 2015.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 917 m², varav 3 205 m² utgör lägenhetsyta och 712 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 49 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

18	19	6	6	0	
1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

relax/bastu och två
övernattningsrum
föreningslokal
miljörum
parkeringsplats 123 och 126
mangelrum
gym

Kommentar

lokaliserad Henry Wemans väg 2
lokaliserad Henry Wemans väg 12
lokaliserad Henry Wemans väg 12
lokaliserad Gottsunda allé 2
lokaliserad Henry Wemans väg 2
Lokaliserad Henry Wemans väg 2

Abdi ut
BT
M

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
förbättringsmålning	2019	målning
byte till ledlampor i garage samt i förråd och cykelrum	2019	lyse
byte till ledlampor i trapphusen	2018	lyse
Planerat underhåll	År	
effektivisering av värmesystemen	2020	
spolning av avlopp	2020	
frånluftsåtervinning	2021	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
fastighetsskötsel	Upplands fastighetsservice i Uppsala AB
skalskydd och säkerhet	Uppsala värdeskydd teknik AB
bredband	Com Hem AB
trappstädning	Mellansvenska städ
brandskydd	Bukab AB
skötsel av hissar	Schindler AB
ekonomisk förvaltning	Sveriges bostadsrättscentrum AB
sophämtning och vatten	Uppsala vatten AB
återvinning	Suez recycling AB
elnät och fjärrvärme	Vattenfall AB
el	Ulricehamns energi AB
garage- och parkeringsplatser	Sundagott 1 AB
totalentreprenadkontrakt	Hökerum Bygg AB
hyreskontrakt	Aydi kött och ost

Övrig information

Under 2019 gjordes 4 lägenhetsöverlåtelse.

Föreningens ekonomi

Vid det ordinarie årsmötet presenterades planen för amortering. Riktmärket för den årliga amorteringen bör vara 2% av skulden och med en ökning av amorteringen vid omsättning av lånen bör detta kunna uppnås inom 3-4 år. Amorteringsbeloppet föreslås öka med 13 % och om möjligt görs en extra amortering vid omsättningen av lånet. Föreningen har tre lån och ett lån sätts nu om varje kalenderår. Under 2019 sattes alltså ett lån om. Räntan blev 0,79 %. Amorteringssumman ökade för första gången.

Under 2020 sätts det 5-åriga lånet om och även denna gång är avsikten att öka amorteringen till 50 000 per amortering.

År 2021 kommer alla tre lånen att ha en högre amortering och vi anser att detta på lång sikt kommer att gynna föreningens ekonomi och skapa utrymme för eventuella oförutsedda utgifter. Målet är att 2030 ha amorterat till en lånenivå på 30 miljoner, att jämföra 43 miljoner som vi startade med 2015. Amorteringen av lånen sker alltså dubbelt så snabbt som var planerat.

Under 2020 förändras systemet för faktureringen av vatten och kostnaden ökar med drygt 10%.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2020-01-01 med 5 %.

Abdi
ut
[Signature]

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	669 663	419 882
Rörelseintäkter	2 429 129	2 556 430
Finansiella intäkter	57	42
Minskning kortfristiga fordringar	4 843	37 912
Ökning av kortfristiga skulder	4 161	0
	2 438 190	2 594 384
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 195 878	1 213 487
Finansiella kostnader	525 852	589 065
Minskning av långfristiga skulder	637 500	525 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	17 051
	2 359 230	2 344 603
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	748 623	669 663
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	78 960	249 781

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader

Årsavgifter 87%	Övriga intäkter 4%	Kapital- kostnader 21%	Reparationer 2%	Taxebundna kostnader 22%
	Hyror 9%	Avskriv- ningar 33%		Övrig drift 22%

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Abdi
G
K
W
D

Under 2019 höll styrelsen 9 möten.

Tre styrelsemedlemmar deltog i 4 gemensamma styrelsemöten för GA 1 och GA 2. Kassörerna fick i uppdrag att fortsätta med kartläggning av hur kostnaderna för gemensamhetsanläggningarna fördelas mellan GA1 och GA2, och det finns nu ett system för regelbunden återkoppling. De gemensamma anläggningarna är:

GA 16: innergård, miljörum, elledningar, yttre VA och dagvattenledningar. GA 1 och GA 2 har lika stora andelar.

GA 17: garage med belysning och nödbelysning, uttryckningsdörrar och brandskydd, ventilationsfläkt GA 1 har 26 andelar och GA 2 25.

GA 18: vägområden för in- och utfart inklusive planteringar. Denna anläggning delas i 3 lika delar med BRF Trampolinen som nu byggs.

Två gemensamma arbetsdagar hölls. I anslutning till den första gjordes en egenkontroll av innergården, in- och utfarter och planteringarna. En enkät till de boende genomfördes och rapporterades till de boende via månadsbrev. Synpunkterna är viktiga för trädgårdsgrinden. Adventsfika ordnades i föreningslokalen i december.

I januari installerades ledbelysning i den del av garaget som inrymmer 26 parkeringsplatser för GA1. I december installerades ledbelysning i cykelrummet och i alla förråd. Det finns nu ledbelysning med rörelsedetektorer och femårsgaranti på lamporna i hela GA 1.

Beslut fattades om åtgärder för de skador och förbättringsbehov som sågs vid egenkontrollen i trapphusen HW 2 och 4 senhösten 2018. Efter att offerter inkommit beslöt styrelsen att anlita företaget 55+ för förbättring och målning av skador på hiss, väggar och plåtbeslag sattes på utsatta hörnor. Detta förbättringsarbete genomfördes i februari 2019.

Under perioden mars-juni togs offerter in för att bestämma nytt serviceavtal för våra hissar. Styrelsen beslöt att säga upp avtalet med Schindler och har skrivit avtal med Kone med start i mitten av 2020.

Det finns nu en ny ansvarig för gymmet. Nya bättre maskiner har ersatt de gamla. Ett skåp för förvaring har installerats. Det finns nu nya ansvariga för relax- och övernattningsrummen. Nya mattor har köpts in till övernattningsrummen. Information om de nya ansvariga och kontaktvägar har anslagits i trappuppgångarna och meddelats i månadsbreven.

Under våren startade styrelsen arbetet med att skapa ett årshjul för att underlätta och förbättra styrelsearbetet. Detta syftar till att kunna vidta åtgärder i tid och fördela arbetet. Arbetet fortsätter under 2020.

Under hösten har arbetet med att förbereda 5-års inspektionen startat och en konsult har anlåtts.

I november gjordes en egenkontroll av trapphusen HW 2 och 4. Iakttagelserna kommer att ställas till konsultens förfogande inför 5-årsbesiktningen.

Under hela 2019 har styrelsen haft dialog med Aydi kött och ost för att utreda och åtgärda olika störningar och klagomål från boende och förmedla lagkrav angående parkeringsförbud och rökingsförbud till hyresgästen. Efter rådgivning från föreningen Bostadsrätterna beslöt styrelsen i december att anlita en jurist från SBC för att leda detta arbete.

Under året har styrelsen meddelat de boende om nya lagarna om rökförbud och andrahandsuthyrning.

Styrelsen beslöt acceptera ett erbjudande om radonmätning. Denna påbörjades från den 25 oktober i 12 lägenheter, 8 i HW2 och 4 i HW4. Mätningen avslutas i början av januari 2020.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Abeli", "ST", "WA", and "KN".

Medlemslägenheter: 49 st
Överlåtelser under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 69
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 68

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	658	658	627	627
Hyror/m ² hyresrättsyta	102	806	817	793
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 325	12 524	12 688	13 007
Elkostnad/m ² totalyta	28	29	32	26
Värmekostnad/m ² totalyta	66	98	69	57
Vattenkostnad/m ² totalyta	39	37	31	39
Kapitalkostnader/m ² totalyta	134	180	192	193
Soliditet (%)	66	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-132	-85	-326	-84
Nettoomsättning (tkr)	2 429	2 404	2 306	2 321

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 205 m² bostäder och 712 m² lokaler.

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	76 760 000	0	0	76 760 000
Fond för yttre underhåll	254 346	98 190	0	156 156
S:a bundet eget kapital	77 014 346	98 190	0	76 916 156
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-549 232	-98 190	-85 080	-365 963
Årets resultat	-131 544	-131 544	85 080	-85 080
S:a ansamlad förlust	-680 776	-229 734	0	-451 042
S:a eget kapital	76 333 570	-131 544	0	76 465 114

Abdi
BJ
UN

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-131 544
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-451 043
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-98 190
summa balanserat resultat	-680 777
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	23 750
att i ny räkning överförs	-657 027

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Abdi
BT
M
M

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
Nettoomsättning	Not 2	2 429 069	2 404 388
Övriga rörelseintäkter	Not 3	60	152 042
Summa rörelseintäkter		2 429 129	2 556 430
Driftkostnader	Not 4	-971 741	-1 038 451
Övriga externa kostnader	Not 5	-141 401	-114 556
Personalkostnader	Not 6	-82 736	-60 480
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-839 000	-839 000
Summa rörelsekostnader		-2 034 878	-2 052 487
RÖRELSERESULTAT		394 251	503 943
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 852	-589 065
Summa finansiella poster		-525 795	-589 023
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-131 544	-85 080
ÅRETS RESULTAT		-131 544	-85 080

Abch
P
W
N

Balansräkning

	2019-12-31	2018-12-31
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	115 327 192	116 166 192
Summa materiella anläggningstillgångar	115 327 192	116 166 192
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	24 954	24 954
Summa finansiella anläggningstillgångar	24 954	24 954
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	115 352 146	116 191 146
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	47 064	28 850
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	758 471	702 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 11	31 590	31 590
Summa kortfristiga fordringar	837 125	763 007
Kassa och bank	1 877	1 877
Summa kassa och bank	1 877	1 877
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	839 002	764 884
SUMMA TILLGÅNGAR	116 191 148	116 956 030

Abili


Balansräkning

		2019-12-31	2018-12-31
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		76 760 000	76 760 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	254 346	156 156
Summa bundet eget kapital		77 014 346	76 916 156
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-549 232	-365 963
Årets resultat		-131 544	-85 080
Summa fritt eget kapital		-680 776	-451 042
SUMMA EGET KAPITAL		76 333 570	76 465 114
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	25 755 000	26 111 250
Summa långfristiga skulder		25 755 000	26 111 250
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	13 746 250	14 027 500
Leverantörsskulder		109 122	99 313
Skatteskulder		9 750	4 640
Övriga skulder		24 769	40 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	212 687	207 760
Summa kortfristiga skulder		14 102 577	14 379 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 191 148	116 956 030

Abdi
ES
MA
M

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2019	2018
Årsavgifter	2 110 172	2 110 172
Hyror lokaler momspliktiga	72 726	54 815
Hyror garage/parkering moms	126 360	126 149
Hyror parkering moms	480	821
Hyror parkering	17 600	15 773
Kabel-TV intäkter	95 844	96 626
Avgift andrahandsuthyrning	5 861	0
Öresutjämning	26	30
	2 429 069	2 404 388

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2019	2018
Övriga intäkter	60	152 042
	60	152 042

Abbi
S
M
M

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	45 281	30 162
	Fastighetsskötsel beställning	11 257	0
	Snöröjning/sandning	649	0
	Städning entreprenad	55 906	54 837
	Städning enligt beställning	7 530	4 382
	Mattvätt/Hyrmattor	0	481
	Hissbesiktning	3 436	3 340
	Myndighetstillsyn	5 800	11 940
	Gemensamma utrymmen	695	10 196
	Garage	0	11 533
	Soppantering	0	4 793
	Gård	244	2 664
	Serviceavtal	0	9 765
	Förbrukningsmateriel	42 835	76 932
	Brandskydd	0	11 413
		173 634	232 438
	Reparationer		
	Lokaler	0	0
	Tvättstuga	0	5 354
	Soppantering/återvinning	0	2 758
	Källare	0	1 544
	Entré/trapphus	0	924
	Lås	1 850	9 140
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 396
	Ventilation	4 134	0
	Elinstallationer	5 547	4 717
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	3 355
	Hiss	35 659	14 259
		47 190	44 446
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	23 751	0
		23 751	0
	Taxebundna kostnader		
	El	109 174	94 382
	Värme	258 096	321 937
	Vatten	153 899	121 714
	Sophämtning/renhållning	46 381	40 006
		567 549	578 038
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	53 767	83 276
	Kabel-TV	97 591	96 747
		151 358	180 022
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	8 260	3 506
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	971 741	1 038 451

Abbe





Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Medlemsinformation	0	20
	Juridiska åtgärder	21 532	0
	Inkassering avgift/hyra	425	425
	Övriga förluster	21 392	0
	Revisionsarvode extern revisor	10 239	0
	Föreningskostnader	484	386
	Styrelseomkostnader	0	555
	Fritids- och trivselkostnader	2 680	0
	Förvaltningsarvode	61 716	60 822
	Administration	5 168	5 686
	Korttidsinventarier	7 936	0
	Konsultarvode	4 050	46 662
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 780	0
		141 401	114 556

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	66 800	47 750
	Kostnadsersättningar	278	0
	Sociala kostnader	15 658	12 730
		82 736	60 480

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	839 000	839 000
		839 000	839 000

Abhe


Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	119 005 000	119 005 000
	Utgående anskaffningsvärde	119 005 000	119 005 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 838 808	-1 999 808
	Årets avskrivningar enligt plan	-839 000	-839 000
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 677 808	-2 838 808
	Planenligt restvärde vid årets slut	115 327 192	116 166 192
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	35 105 000	35 105 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	34 792 000	30 234 000
	Taxeringsvärde mark	5 314 000	4 962 000
		40 106 000	35 196 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	38 200 000	34 962 000
	Lokaler	1 906 000	234 000
		40 106 000	35 196 000

Not 9 ANDRA LÅNGFRISTIGA
VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Nominellt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Sundagott 1 AB(Garage)	24 954	24 954	24 954	24 954
		24 954	24 954	24 954

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Avräkning vidarefakturerering	0	15 239
	Skattekonto	11 725	13 390
	Klientmedel hos SBC	746 746	667 786
	Fordringar	0	6 153
		758 471	702 567

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Garagehyra	31 590	31 590
		31 590	31 590

Abbi
CWA
M

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	156 156	196 380
	Reservering enligt stadgar	98 190	98 190
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-138 414
	Vid årets slut	254 346	156 156

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	1,100 %	12 871 250	13 046 250	2021-06-23
	Swedbank	1,880 %	13 371 250	13 546 250	2020-06-17
	Swedbank	0,790 %	13 258 750	13 546 250	2022-06-22
	Summa skulder till kreditinstitut		39 501 250	40 138 750	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 746 250	-14 027 500	
			25 755 000	26 111 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 751 250 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	42 345 000	42 345 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	14 550	0
	Sociala avgifter	4 572	0
	Ränta	25 096	40 744
	Avgifter och hyror	168 469	167 016
		212 687	207 760

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Spolning av avloppsstammar kommer att genomföras under 2020.

I samband med femårsbesiktningen i slutet av maj 2020 planeras också en genomgång av Inställningar av värmesystemet i husen, så att bergvärmepumpen, frånluftsåtervinning av värme och fjärrvärme ställs in i rätt prioritet och så att styrelsen eller servicetekniker kan reglera inställningarna korrekt.

Abbe
lut
ca

Styrelsens underskrifter

UPPSALA den 15 / 2 2020



Britt-Marie Elisabeth Öhrström
Ordförande



Abdirashid Hashi Hayow
Ledamot



Tove Carolina Mårtensson Alarik
Ledamot

Rut Anna Katarina Norda
Ledamot



Shna Rauf
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 4 2020



Tommy Irenius
Extern revisor

