

Månadsbrev GA 1 januari 2020

Nu har styrelsen startat förberedelserna för årsmötet i april. Kallelse med en preliminär dagordning och sista datum för motioner kommer snart ut till er alla.

Valberedningen med Sune Jansson, sammankallande, kommer därför snart med en förfrågan för att få intresserade att fylla platserna efter de styrelsemedlemmar som önskar avgå.

På styrelsemötet diskuterades förslaget att bjuda in till ett medlemsmöte nu i mars månad. Medlemmarnas rättigheter och skyldigheter som ägare av en bostadsrätt bör alla känna till. Den nuvarande styrelsen och valberedningen kommer att besöka alla medlemmar för att diskutera informationen. Det är både tungt och potentiellt mycket dyrt om inte alla ägare/boende eller ägare/andrahandshyresgäster är engagerade.

Gymmet måste vara ett gemensamt ansvar för de som använder det. Dammsug och torka av de redskap du använt så nästa brukare trivs. Röj framför allt upp ditt eget skräp – snuskuddar t ex. Vi kommer att anslå vad som måste göras.

En information- och förbudsskylt på uppfarten till innejärden kommer efter beslut vid nästa gemensamma möte för styrelserna i Gottsunda alle 1 och Gottsunda alle 2.

Nu har alla som anmält sig till kontroll av inglasningen på sin balkong fått tillsyn och åtgärder. Några har fått en senare tid för större korrigerings. Den som försummat att anmäla sig får fylla i det formulär som delades ut och lägga i ordförandes postfack.

Påminnelse om våra trivselregler:

- a) Det är inte tillåtet att kasta ut snus, fimpar och andra föremål från fönster och balkonger eller på marken utanför husen.
- b) Det är inte tillåtet att skaka mattor och annat från fönster eller balkong. De som bor i våningen under får då allt skräp in till sig.
- c) Det är inte tillåtet att rasta hunden på föreningens gräsmattor. Våra barn kan få bajs på kläder och skor när de leker. Det luktar illa när det blir varmare ute.
- d) Det är inte tillåtet att ställa in stora föremål i soprummet. Ge inte andra extraarbete med bortforsling. Dammsugare, plankor, järnföremål och resväskor räknas INTE till hushållssopor. Återvinningscentralen i Gottsunda ligger ca 350 m bort och har öppet varje dag.
- e) Det är inte tillåtet att störa grannar mellan 23.00 och 6.00 exempelvis genom att köra tvättmaskinen.

Femårsbesiktningen som avslutar garantiperioden kommer troligen att utföras under vecka 22, dvs 25 – 29 maj. Mer information kommer. Detta är en påminnelse om att anmäla ej åtgärdade skador till Hökerum i enlighet med den information vi skickade i november förra året. Anmälan ska skickas till www.hokerumbygg.se/garanti. Där finns ett formulär för att göra en korrekt garantianmälan. Telefonnummer och telefontider till Hökerum finns anslagna sedan tidigare.

Styrelsen nås på gottsunda.alle1@gmail.com eller lägg en lapp i något av våra fack.

Styrelsen Gottsunda alle 1