

Månadsbrev mars 2021 BRF Gottsunda allé 1

Nu har Hökerum AB gjort femårsbesiktningen i BRF Gottsunda allé 2 – så nu väntar vi på att åtgärdsprogrammet äntligen kommer att genomföras – preliminärt blir detta v 18 i början av maj. Därefter måste vi bedöma om och hur en efterbesiktning ska genomföras.

Nu har kvartalsavierna för månadsavgiften kommit och flera medlemmar har uttryckt förvåning över den ökade avgiften. Styrelsen informerade i månadsbrevet december 2020 om en höjning med 6% från 2021-04-01 pga. kommande kostnader för konsultstöd efter femårsbesiktningen och juridiskt stöd i samband med den fortsatta avvecklingen av hyresavtalet för lokalen Aydi kött och ost.

Vi har fått två motioner: om uthyrning i andra hand och om vikten av att känna till och följa trivselreglerna i föreningen. Vi har också fått en fråga om principerna för avgiftshöjningar. Vi kommer att redovisa styrelsens arbete i underlag inför mötet och hoppas på en bra diskussion i samband med årsmötet den 21 april. Just nu har vi en begränsning i antal deltagare på plats. Vi hoppas att fler kan delta via Zoom och kommer att be en styrelsemedlem bevaka frågor och inlägg från de som deltar på Zoom.

I början av mars har någon eller några boende i våra föreningar ställt till med stor oreda i miljörummet! Tack vare en eller flera andra medlemmar andra var ordningen återställd och det som skulle till ÅVC också borttransporterat. Styrelsen tackar alla som visar hänsyn och sköter sopsorteringen och som dessutom bidrar till den allmänna ordningen! *Stort tack!*



Det väldigt bekymmersamt att flera medlemmar/boende är vårdslösa eller kanske okunniga. Vi publicerar nu information om sophantering/återvinning på andra språk, nämligen engelska, arabiska, persiska, nord- och sydkurdiska under mottot *Alla vinner när du återvinner.*

Nu börjar lökväxterna komma upp! Samtidigt - det som göms i snö kommer upp i tö... bland annat mycket skräp. Det är tydligt att rökare och snusare släpper/sprätter fimpar och snuskuddar genom fönster och från balkonger. Använd egna papperskorgar och askkoppar! Fimpar och snuskuddar bryts inte ned och bidrar inte till jordförbättring i våra rabatter. (Och om alla kunder som besöker Aydi kött och ost samt Gottsunda barberare och fikar längs Valthornsvägen kunde ta hand om sitt eget skräp skulle det kunna se riktigt fint ut).

Nu är det obligatoriskt att använda papperspåsar till matavfallet och Uppsala Vatten och avfall fyller på förrådet av papperspåsar i vårt miljörum.

Tillsammans med BRF Gottsunda allé 2 kommer vi att låta genomföra ett åtgärdsprogram för att vi ska bli av med silverfiskar, stora såväl som små. Det innebär att vi kommer att få information om hur vi själva ska kunna förvalta den insatsen för att hålla silverfiskarna borta!

Nu hoppas vi på att mars bjuder på vårvärme, vårblommor på vår promenadstigar och sopade gator cykelvägar och gator!

Styrelsen